

VERHANDLUNGSSCHRIFTüber die öffentliche Sitzung des **GEMEINDERATES** der Marktgemeinde Altenberg bei Linz**Datum:** 25.05.2022**Zeit:** 19.30 Uhr**Tagungsort:** Sitzungssaal des Gemeindezentrums, Marktplatz

Anwesende:

ÖVP	1	NR Mag. Michael Hammer
	2	Vbgm. Anna Schinagl
	3	Mag. Iur. Philipp Aichhorn
	4	Aichberger Anton
	5	DI Franz Schachner
	6	Ing. Melanie Maria Grinninger
	7	Martin Biberauer
	8	Ing. Ing. Florian Gumpinger, MBA
	9	Akad. Vkm. Maximilian Baumgartner
	10	Ing. Florian Mayr
	11	Johannes Lackinger
	12	Jessica Landl
	13	Johann Hainzl
	14	Anna Schöffl
	15	Ing. Markus Hofer
GRÜNEN	16	Gerhard Dober, MSc
	17	DI Dr. Dietmar Auzinger
	18	Sarah Landl, BSc
	19	Mag. Josefine Stern
FPÖ	20	Philipp Scheibenreif
	21	Melanie Kranzl
	22	Schützenberger Mario
SPÖ	23	Christian Kremeier
	24	Ing. Christoph Pirngruber, MBA
	25	Doris Kremeier

Ersatzmitglieder:

Johann Hainzl

Schöffl Anna

Ing. Markus Hofer

Mag. Josefine Stern

Mario Schützenberger

Es fehlten entschuldigt:

Mag. Ulrike Rabmer-Koller

Bernhard Pichler

Renate Weissengruber

Viktoria Feichtinger
Mag. Elisabeth Gierlinger
DI Dr. Leopold Peer
Ing. Dominik Schützenberger
Mag. (FH) Peter Wagner

Es fehlten unentschuldigt: -

Die Leiterin des Gemeindeamtes: AL Mag. Birgit Zimmermann

Die Schriftführerin: AL Mag. Birgit Zimmermann

Ausfertigung der Verhandlungsschrift: Mag. Monika Freyenschlag

Der Vorsitzende eröffnet um 18:31 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister* - ~~Vizebürgermeister*~~ - einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht am 18.05.2022, unter Bekanntgabe der Tagesordnung, erfolgt ist;
der Termin der heutigen Sitzung ~~nicht~~ im Sitzungsplan (§45 Abs. 1 Oö. GemO 1990) enthalten ist und die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 18.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde*;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 30.03.2022 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Sodann gibt der Vorsitzende noch folgende Mitteilungen bzw. Informationen:

In der Sitzung der Fraktionsobmänner am 24.01.2022 wurde beschlossen, dass die Sitzungen des Gemeinderates künftig unter Einhaltung der 3G-Regelung und FFP 2 Maske im Sitzungssaal des Amtshauses stattfinden.

Tagesordnung:

- 1) Bericht des Bürgermeisters
- 2) Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 21.04.2022, Eröffnungsbilanz per 01.01.2020
- 3) Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 21.04.2022, Rechnungsabschluss 2020
- 4) a) Finanzierungsplan über den Ankauf eines KRF-L (Kleinrüstfahrzeug-Logistik) für die FF-Altenberg, Beschlussfassung
b) KRF-L Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung aufgrund der Anforderungen aus dem GEP und der FF Altenberg, Beschlussfassung über die Ausschreibung mittels ANKÖ
- 5) Beschlussfassung über die Auszahlung der Grundstückskaufpreise einschließlich Übernahme der Immobilienertragssteuer durch die Marktgemeinde Altenberg für das Projekt Gehsteig Magdalener Straße
- 6) Fakturierung des Tanklöschfahrzeuges für die Ukraine
- 7) Auftragsvergabe für die Errichtung eines Löschwasserbehälters in der Ortschaft „Kulm“
- 8) Kreditübertragung für die Bereiche Stromversorgung Sportanlage, Klimaschutzmaßnahmen und Werkvertrag Schulärzt/in
- 9) Stromversorgung Sportanlage: Auftragsvergabe Hauptverteiler mit Wandlermessung
- 10) Auftragsvergabe für die Projektphase Erneuerbare-Energiegemeinschaft
- 11) Erstellung einer Klimastrategie, Teilnahme am Förderprogramm „Paris wir kommen“
- 12) a) Grundstücksbeschluss für die Errichtung einer Biomasseanlage am Bauhof-Areal
b) Grundsatzbeschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich „Bauhof-Altenberg“ für Nahwärme-Heizwerk
c) Grundsatzbeschluss über den Anschluss der gemeindeeigenen Gebäude (Bauhof, Feuerwehrhaus, Theatergebäude, Kindergarten) an die Biomasseanlage

- 13) Projekt Umbau Bauhof
 - a) Grundsatzbeschluss für die Sanierung und Umbauarbeiten am Gemeindebauhof
 - b) Vergabe von Planungsleistungen
- 14) Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.39 – Grüner Hang
- 15) Genehmigung von Kreditüberschreitungen/-übertragungen für das Vorhaben „Verkehrssicherheitsmaßnahmen Weitrager Landesstraße BL GW Nußbaumerweg“ – Errichtung eines Gehweges
- 16) Finanzierungseinkommen Verkehrssicherheitsmaßnahmen L1502 Errichtung eines Gehweges Baulos: GW Nußbaumerweg
- 17) Straßenbauprogramm 2022: Bericht über allgemeine Preissteigerungen
- 18) Haus der Gesundheit: Abschluss eines Mietvertrages mit Ricarda Killinger, Fußpflege und Kosmetik im 2. Obergeschoss per 01.10.2022
- 19) Abschluss eines Werkvertrages mit Gemeindeärztin Dr. Daniela Reich über die Schulärztliche Betreuung in der Volksschule und Mittelschule Altenberg
- 20) Beschattung Amtshaus Neu, Auftragsvergabe an Fa. Ludwig Deutsch/Gallneukirchen
- 21) Abschluss eines Werkvertrages für die Planung und Bauleitung der Wasserversorgungsanlagenenerweiterung am Raiffeisenweg
- 22) Abschluss eines Bauvertrages mit der Firma RTi Austria GmbH für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg
- 23) Abschluss eines Werkvertrages für die Bauleitung mit dem Büro Karl & Peherstorfer ZT-OG für die Kanalsanierung ABA Altenberg BA 20
- 24) Abschluss eines Kaufvertrages mit der Firma Pappas Auto GmbH für den Ankauf eines Mercedes Benz Unimog U 430
- 25) Beauftragung der Linz AG Wasser mit dem Tausch der Wasserzähler der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage
- 26) Beauftragung der Firma Fuchs-Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken
- 27) Beschluss über einen Zuschuss für privat errichtete Reinwasserableitungen
- 28) Änderungen der Zusammensetzung von Ausschüssen

29.) Allfälliges

TOP 0 DRINGLICHKEITSANTRAG

Informationen

- ★ **Dringlichkeitsantrag** gem. § 46 Abs. 3 Oö. GemO 1990 ordnungsgemäß eingelangt:
„Abschluss eines Werkvertrages mit der RT Austria GmbH für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Hüttenweg“

Begründung:

Im Zuge der Freispiegelkanalverlegung Auerweg wird derzeit an der Errichtung einer Ableitung des Durchlassers gearbeitet. Im Zuge der Besprechungen über den Baufortschritt konnte am 24.05.2022 im Rahmen eines Vor-Ort-Termins festgestellt werden, dass durch das Vorgehen ohnehin notwendiger Arbeiten sowohl eine Kostenersparnis als auch eine Reduktion des Arbeitsaufwandes eintritt.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages als TOP 29 in die Tagesordnung beschließen



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON BGM MICHAEL HAMMER

Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages als TOP 29 in die Tagesordnung beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI. Dr. DIETMAR AUZINER

Einstimmig angenommen

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

- ☆ Gemeinderatsklausur – DANKE
- ☆ Sportpaket in Umsetzung
- ☆ Derzeit Straßenbau Kulm zu Kitzmüller
- ☆ Marktplatz-Planung: Besprechung mit Vereinen
- ☆ Breitbandausbau
 - ☆ 5 G Bereich Kulmerberg
 - ☆ Glasfaser Altenberg Nord – Fertigstellung bis Herbst 2022
 - ☆ Glasfaser Oberbalring/Oberwinkl – Infoveranstaltung 8.6
- ☆ Klima-Challenge – Mitmachen!
- ☆ Postbus-Shuttle
- ☆ INKOBA
- ☆ IKRE-Raumplanung Region Gusental



Vortrag lt. Folie

TOP 2 Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 21.04.2022, Eröffnungsbilanz per 01.01.2020

TOP 2 Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 21.04.2022; Eröffnungsbilanz per 01.01.2020;

- ✧ Berichterstattung PA-Obmann
- ✧ Sehr gutes Prüfergebnis
- ✧ Veranlassung einer Überprüfung sämtlicher Gemeindestraßen



Antrag:
Der Gemeinderat möge den Bericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung über die Prüfung der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020 zur Kenntnis nehmen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON DI Dr. DIETMAR AUZINGER

Der Gemeinderat möge den Bericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung über die Prüfung der Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020 zur Kenntnis nehmen.

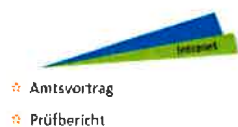
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI Dr. DIETMAR AUZINGER

Einstimmig angenommen

TOP 3 Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 28.04.2020; Rechnungsabschluss 2020

TOP 3 Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung vom 28.04.2020; Rechnungsabschluss 2020;

✿ Berichterstattung PA-Obmann



Antrag:

Der Gemeinderat möge den Bericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung über die Prüfung des Rechnungsabschluss 2020 zur Kenntnis nehmen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON DI Dr DIETMAR AUZINGER

Der Gemeinderat möge den Bericht der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung über die Prüfung des Rechnungsabschluss 2020 zur Kenntnis nehmen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI Dr DIETMAR AUZINGER

Einstimmig angenommen

TOP 4

a) Finanzierungsplan über den Ankauf eines KRF-L (Kleinrüstfahrzeug-Logistik) für die FF Altenberg, Beschlussfassung

b) KRF-L Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung aufgrund der Anforderungen aus dem GEP und der FF Altenberg, Beschlussfassung über die Ausschreibung mittels ANKÖ

- TOP 4 a) Finanzierungsplan über den Ankauf eines KRF-L (Kleinrüstfahrzeug-Logistik) für die FF Altenberg, Beschlussfassung
- b) KRF-L Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung aufgrund der Anforderungen aus dem GEP und der FF Altenberg, Beschlussfassung über die Ausschreibung mittels ANKÖ

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2023	Gesamt in Euro
Eigenmittel der Gemeinde	49.778	49.778
FF - Eigenleistung	14.647	14.647
LFK-Zuschuss – LFK-Normkosten	45.182	45.182
BZ – Projektfonds – LFK-Normkosten	36.859	36.859
Summe in Euro	146.466	146.466

Die Förderquote für Bedarfszuweisungsmittel des Landes Oö. beträgt 31% der förderbaren Normkosten (118.900,- Euro; Beschaffungsprogramm für Feuerwehrfahrzeuge 2022), die Förderquote des LFK Oö. beträgt 38% der förderbaren Normkosten. Die Eigenleistung der FF-Altenberg umfasst 10% der Anschaffungskosten.



Antrag a) :

Der Gemeinderat möge den Finanzierungsplan für den Ankauf eines KRF-L (Kleinrüstfahrzeug-Logistik) im Jahr 2023 für die Freiwillige Feuerwehr Altenberg, beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG 4a VON PHILIP SCHEIBENREIF

Der Gemeinderat möge den Finanzierungsplan für den Ankauf eines KRF-L (Kleinrüstfahrzeug-Logistik) im Jahr 2023 für die Freiwillige Feuerwehr Altenberg, beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

b)

- Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung unter inhaltlicher Zugrundelegung des Leistungsverzeichnisses
- B-VerG und GemO
- geschätzter Auftragswert für Wertgrenze € 122.055,-- netto



Antrag:

Der Gemeinderat möge gemäß der am 13.12.2021 beschlossenen Gefahrenabwehr- und Entwicklungsplanung (GEP) die vergaberechtskonforme Ausschreibung eines neuen KRF-L für den Bereich der Freiwilligen Feuerwehr beschließen.



Vortrag lt. Folie

Im Zuge der Beratungen zu diesem Tagesordnungspunkt wurde im Gemeinderat auf Anregung der Fraktion der Grünen (Dietmar Auzinger) vereinbart, dass man unbenommen des Ergebnisses des Verfahrens „Direktvergabe nach vorheriger Kundmachung“ zusätzlich bei der Auswahlentscheidung im Sinne eines Preis/Leistungsvergleiches auch das BBG-Angebot heranzieht und die Auswahlentscheidung entsprechend transparent dargelegt wird. Der Vergleich mit dem BBG-Fahrzeug wurde auch im Gemeindevorstand besprochen.

ANTRAG 4b VON PHILIP SCHEIBENREIF

Der Gemeinderat möge gemäß der am 13.12.2021 beschlossenen Gefahrenabwehr- und Entwicklungsplanung (GEP) die vergaberechtskonforme Ausschreibung eines neuen KRF-L für den Bereich der Freiwilligen Feuerwehr beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON

Einstimmig angenommen

TOP 5 Beschlussfassung über die Auszahlung der Grundstückskaufpreise einschließlich Übernahme der Immobilienertragssteuer durch die Marktgemeinde Altenberg für das Projekt Gehsteig Magdalener Straße;

TOP 5 Beschlussfassung über die Auszahlung der Grundstückskaufpreise einschließlich Übernahme der Immobilienertragssteuer durch die Marktgemeinde Altenberg für das Projekt Gehsteig Magdalener Straße;

- ✧ GR 02.05.2022 erstmalige Beschlussfassung
- ✧ neuerliche Beschlussfassung einschließlich der Übernahme der Immo-Est
- ✧ Änderung erforderlich, da nicht bekannt war, dass eine Immo-Est auch im Falle einer Übernahme in das öffentliche Gut anfällt. Die Vereinbarung soll sicherstellen, dass das Zugesagte eingehalten wird.

Grundverkäufer	Fläche (m²)	Preis/m² (€)	Kaufpreis (€)	ImmoEst. (€)
Ulrike Mayr, Panwinklerweg 15, 4203 Altenberg	60	70	4.200,-	184,-
Dipl. Ing. (FH) Manuela Angerer, Robert-Stolz-Str. 23/B,	137	220	30.140,-	1.311,79



✧ Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Auszahlung des um die Immobilienertragssteuer erhöhten Grundkaufpreises an die Grundstücksbesitzer, für das Projekt „Gehsteig Magdalener Straße“, beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON MARTIN BIBERAUER

Der Gemeinderat möge die Auszahlung des um die Immobilienertragssteuer erhöhten Grundkaufpreises an die Grundstücksbesitzer, für das Projekt „Gehsteig Magdalener Straße“, beschließen.

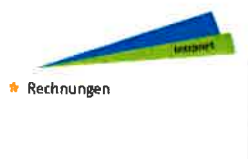
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON MARTIN BIBERAUER

Einstimmig angenommen

TOP 6 Fakturierung des Tanklöschfahrzeuges für die Ukraine

TOP 6 Fakturierung des Tanklöschfahrzeuges für die Ukraine

- ★ Die Initiative des Bundeskanzlers zur Ukrainehilfe erfolgt nach den Vorgaben des Bundesministerium für Inneres.
- ★ Dem Gemeinderat wird zur Kenntnis gebracht, dass das TLF einen Schätzwert von € 25.000,-- hatte. € 20.000,-- wurden dem Land OÖ, € 5.000,-- dem LFK in Rechnung gestellt.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON Ing. Ing. FLORIAN GUMPINGER MBA

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON Ing. Ing. FLORIAN GUMPINGER MBA

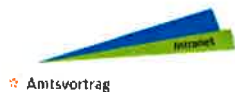
Einstimmig angenommen

TOP 7 Auftragsvergabe für die Errichtung eines Löschwasserbehälters in der Ortschaft „Kulm“

TOP 7 Auftragsvergabe für die Errichtung eines Löschwasserbehälters in der Ortschaft „Kulm“

- ✧ GR 30.03.2022 Beschlussfassung über die Errichtung eines Löschwasserbehälters und Dienstbarkeitsvertrag mit Grundeigentümer
- ✧ es wurden drei Angebote eingeholt

- ✧ Fa. Wolf Systembau GesmbH: € 37.862,68 inkl. Ust.
- ✧ Fa. Slmader Baumeister und Zimmermeister GmbH: € 40.593,95 inkl. Ust.
- ✧ Fa. Rabmer Hochbau GmbH.: keine Angebots eingung



Antrag:

Der Gemeinderat möge der Gemeinderat möge den Auftrag an die Fa. Wolf Systembau GesmbH, wie vorgetragen, erteilen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIP SCHEIBENREIF

Der Gemeinderat möge der Gemeinderat möge den Auftrag an die Fa. Wolf Systembau GesmbH, wie vorgetragen, erteilen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 8 Kreditübertragung für die Bereiche Stromversorgung Sportanlage (TOP 9), Klimaschutzmaßnahmen (TOP 10,11) und Werkvertrag Schulärztin (TOP 19)

TOP 8 Kreditübertragung für die Bereiche Stromversorgung Sportanlage (TOP 9), Klimaschutzmaßnahmen (TOP 10,11) und Werkvertrag Schulärztin (TOP 19)

Kreditüberschreitungen			
Ausgaben	Kontobezeichnung	Voranschlag 2022 (€)	Überschreitung (€)
5/262300/061000	SPORTPARK 2022 - ERRICHTUNGSKOSTEN	108.739,00	14.419,75
i. Z. d. Sportplatzes 2022 wird die Errichtung eines Hauptstromverteilers mit Kosten von 14.479,71 € (betrifft) erforderlich. Vorarbeiten sind durch Stromüberleiter für den Sportplatz (Fußball, Tennis und Stockbühnen) und ein Abzweig für die Freizeitanlage. Da der Sportplatz einen Überbauungs-Betrieb gewerblicher Art darstellt, wird ein 75% Vorsteuerabzug geltend gemacht. Für die Errichtungskosten des Sportplatzes erfolgte am 09.01.2021 d. Beschluss über die erforderlichen Kreditüberschreitungen.			
1/520000/728000	Förderung v. Umweltaktionen - Entgelte f. sonst. Leistungen (Firmenleistungen)	0,00	12.500,00
Auftragsgewinn an die Linz AG für die Projektphase der "Ermessenslosen Energiegemeinschaft" (s. u. Aufbau d. Abrechnungssystems; ...)			
1/520000/728000	Förderung v. Umweltaktionen - Entgelte f. sonst. Leistungen (Firmenleistungen)	0,00	7.000,00
Erstellung einer Klimastrategie bzw. Teilnahme am Förderprogramm "Partnership Climate" (Prozessbegleitung). Die ersten Kosten liegen zwischen 6.000,- bis 7.000,- Euro.			
1/211000/728200	Volksschule Altenberg - Schularztstätigkeiten	1.000,00	3.900,00
1/212000/728200	Mittelschule Altenberg - Schularztstätigkeiten	800,00	3.100,00
Abschluss eines Werkvertrags mit Fr. Dr. Daniela Reich über die schulärztliche Betreuung in der VS u. MS Altenberg. Bisher erfolgte die Bereitstellung des Schularztes über das Land Oö. (Kostenbeitrag 3,5 € pro Schülerin)			
	Summe		40.919,75

Einnahmen	Kontobezeichnung	Voranschlag 2022	Überschreitung (€)
2/520000/851000	Förderung v. Umweltaktionen (Lfd. Transfersig. v. Ländern)	100,00	10.000,00
Landesförderung für die Errichtung der "Ermessenslosen Energiegemeinschaft" durch die Linz AG.			



Amtsvortrag

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Kreditüberschreitungen/-übertragungen, wie vorgetragen, beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Der Gemeinderat möge die Kreditüberschreitungen/-übertragungen, wie vorgetragen, beschließen.

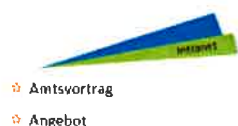
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Einstimmig angenommen

TOP 9 Stromversorgung Sportanlage: Auftragsvergabe Hauptverteiler mit Wandlermessung

TOP 9 Stromversorgung Sportanlage: Auftragsvergabe Hauptverteiler mit Wandlermessung

- ✧ Angebot Fa. Reindl € 13.733,09 netto / € 16.479,71 brutto
- ✧ Begehung am 31.03.2022
- ✧ Die notwendige Erneuerung des Hauptverteilers hat sich im Zuge der Begehung herausgestellt und ist dem Projekt Sportpaket 2022 vorgelagert. Das bedeutet eine 100%ige Kostentragung durch die Gemeinde.



Antrag:

Der Gemeinderat möge Fa. Reindl gemäß des Angebotes vom 02.05.2022, € 13.733,09 netto / € 16.479,71 brutto beauftragen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON GR MAG. PHILIPP AICHHORN

Der Gemeinderat möge Fa. Reindl gemäß dem Angebot vom 02.05.2022, € 13.733,09 netto / € 16.479,71 brutto beauftragen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON MAG. PHILIPP AICHHORN

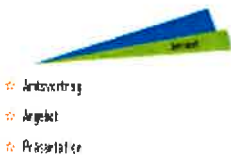
Einstimmig angenommen

DI Franz Schachner zu dem Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.

TOP 10 Auftragsvergabe für die Projektphase Erneuerbare-Energiegemeinschaft

TOP 10 Auftragsvergabe für die Projektphase Erneuerbare-Energiegemeinschaft

- ✧ Mit dem Erneuerbare-Ausbau-Gesetz wurde der gesetzliche Rahmen geschaffen, sogenannte „Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften“ (EEG) zu bilden. Eine EEG ermöglicht, dass sich zB Gemeinden zusammenschließen, um Energie aus erneuerbaren Quellen zu erzeugen, die eigenerzeugte Energie zu verbrauchen, zu speichern oder zu verkaufen. In eine derartige Gemeinschaft können örtliche Produzenten und Konsumenten von Strom integriert werden.
- ✧ Auch in Altenberg laufen derzeit Vorbereitungsarbeiten für die Errichtung einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft (EEG) für Altenberg. Ziel dabei ist es, auf regionaler Ebene die Erzeuger von Erneuerbarem Strom und die Stromverbraucher zusammenzubringen. Dabei wird lokal Strom gehandelt.
- ✧ Seitens der Gemeinde soll die Linz AG für die Projektierung dieses Projekts beauftragt werden. Diesbezüglich wird es auch Bedarfserhebungen und Informationsveranstaltungen für die Bürger geben.
- ✧ Die Gemeinde tritt hier als Initiator auf und entwickelt die Rahmenbedingungen für eine Erneuerbaren-Energiegemeinschaft, die dann von einem Verein oder einer Genossenschaft betrieben werden soll. Für die Feinanalyse und Projektaufbereitung hat die Linz AG ein Angebot gestellt es wurde seitens des Landes OÖ eine Förderung in Höhe von € 10.000,-- in Aussicht gestellt.



Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Linz AG für die Feinanalyse und Projektierung zur Gründung einer Erneuerbaren-Energiegemeinschaft im Umfang von 12.500 Euro brutto beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON VBGM ANNA SCHINAGL

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Linz AG für die Feinanalyse und Projektierung zur Gründung einer Erneuerbaren-Energiegemeinschaft im Umfang von 12.500 Euro brutto beschließen

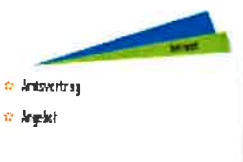
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON VBGM ANNA SCHINAGL.

Einstimmig angenommen

TOP 11 Erstellung einer Klimastrategie, Teilnahme an Förderprogramm „Paris wir kommen“

TOP 11 Erstellung einer Klimastrategie, Teilnahme an Förderprogramm „Paris wir kommen“

- ✱ GR 30.03.2022 Beschluss: Erarbeitung Klimastrategie
- ✱ Schwerpunktthema bei der GR-Klausur am 29.04.2022
- ✱ Schwerpunktbereiche „Umweltfreundliche Mobilität“, „ÖKOLOGIE und Umwelt – Klimarecht (be)trauen“, „Kommunale Energiewende“, „Klimawandelanpassung“, „Gewässer- und Bodenschutz“ und „Sensibilisierung für eine nachhaltige und Ressourcen schonende Lebensweise“
- ✱ Prozess-Fahrplan:
 - Festlegung von Grundzielen und Themenfeldern in Klima-Steuerungsgruppe
 - Bearbeitung bei Gemeinderatsklausur
 - Diskussion und Bearbeitung in den Ausschüssen
 - Diskussion in Klimabündnis – Arbeitskreis
 - Zusammenführung durch Klima-Steuerungsgruppe
 - Präsentation der Öffentlichkeit und Diskussion – Bürger/innenbeteiligung
 - Einarbeitung von Anregungen aus Bürger/innenbeteiligung und Fixierung in Klima- Steuerungsgruppe
 - Beschluss im Gemeinderat



- ✱ Das Klimabündnis Österreich hat für 500 Gemeinden das vom Land Oberösterreich finanzierte Förderprogramm „Paris wir kommen“ ausgeteilt, welches im Wesentlichen die Projektbegleitung und Moderation bei der Erarbeitung einer Klimastrategie beinhaltet.
- ✱ Bis 20. März 2022 konnten sich interessierte Gemeinden melden. Das Interesse am Angebot war sehr groß, die Auswahl entlang der Kriterien wie Vor-Engagement, Größe und räumliche Verteilung waren maßgeblich.
- ✱ Die ausgewählten Gemeinden, die im 1. Halbjahr 2022 starten sind Attersee am Attersee, Bad Schallerbach, Gmunden, Puchenu und Ried im Innkreis.
- ✱ Im Zuge der Gespräche der Gemeinde mit dem Klimabündnis Österreich wurde aufgrund der vielfältigen Vorarbeiten und Vorüberlegungen und des Fahrplans zur Erstellung einer Klimastrategie für Altenberg vorgeschlagen, dass die Gemeinde Altenberg mit einem, aufgrund der Vorarbeiten, reduzierten Angebotsumfang als sechste Gemeinde hauer noch in das Begleitungsprogramm aufgenommen werden kann. Eine Kostenteilung der Gemeinde Altenberg ist allerdings notwendig, da die Kosten weiterhin sich auf Klimabündnis Österreich und die Marktgemeinde Altenberg.

Antrag

Der Gemeinderat möge den dargestellten Sachverhalt zustimmend zur Kenntnis nehmen und die Kooperation mit dem Klimabündnis Österreich zur Prozessbegleitung zur Erstellung einer Klimastrategie Altenberg entsprechend des Angebotes vom Klimabündnis Österreich vom 22.05.2022 in Höhe von € 8.000,- netto / € 8.800,- brutto beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON VIZEBÜRGERMEISTERIN ANNA SCHINAGL

Der Gemeinderat möge den dargestellten Sachverhalt zustimmend zur Kenntnis nehmen und die Kooperation mit dem Klimabündnis Oberösterreich zur Prozessbegleitung zur Erstellung einer Klimastrategie Altenberg entsprechend des Angebotes von Klimabündnis Oberösterreich vom 22.05.2022 in Höhe von € 6.000, -- netto / € 6.600, -- brutto beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON VZBGM. SCHINAGL:

Einstimmig angenommen

TOP 12 a) Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer Biomasseanlage am Bauhof-Areal

c) Grundsatzbeschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich „Bauhof Altenberg“ für Nahwärme-Heizwerk)

d) Grundsatzbeschluss über den Anschluss der gemeindeeigenen Gebäude (Bauhof, Feuerwehrhaus, Theatergebäude, Kindergarten) an die Biomasseanlage

TOP 12 a) Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer Biomasseanlage am Bauhof-Areal
b) Grundsatzbeschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich „Bauhof Altenberg“ für Nahwärme-Heizwerk
c) Grundsatzbeschluss über den Anschluss der gemeindeeigenen Gebäude (Bauhof, Feuerwehrhaus, Theatergebäude, Kindergarten) an die Biomasseanlage

- ✧ aus aktuellem Anlass wurden zeitnah Gespräche über die Errichtung eines Nahwärme-Heizwerkes geführt
- ✧ Standort Bauhof ist unter der Voraussetzung der Erlassung eines Bebauungsplanes (wg. Bauwich) und Umstrukturierung der Lagerfläche des Bauhofes ideal
- ✧ Vorgehensweise mit Ortsplaner abgestimmt, es wird ein Plan erstellt, der dann den Nachbarn vorgestellt wird um allenf. Adaptierungen bereits im Stellungnahmeverfahren vorzunehmen.



- ✧ TOP 12: Arbeitsvertrag
- ✧ TOP 12: Ortsplaner



- ★ Vorgehensweise stellt rasche Umsetzung sicher, daher sind die Beschlüsse zu diesem TOP
- ★ Ausgangspunkt für dieses Projekt ist die Wohnhausanlage H&B&U (Projektierung urspr. mit Gasheizung)
- ★ Betriebsgemeinschaft der bestehenden Biomasse bei der VS hat sich bereit erklärt, eine zweite Anlage zu machen, dafür muss eine Planung beauftragt werden. Es soll ein Anschluss zwischen den Anlagen realisiert werden und die Bereitstellung von Warmwasser im Sommer.
- ★ Punkt c) ist ein Grundsatzbeschluss, der die für die Projektierung erforderliche geschätzte Abnahmemenge festlegt, wobei noch nicht klar ist, ob das Theaterhaus zu häufig für einen Anschluss ist.

Antrag-

Der Gemeinderat möge

- a) den Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer Biomassenanlage am Bauhof-Areal fassen.
- b) den Grundsatzbeschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. 72 mit der Bezeichnung „Feldweg- Reichenauer Straße“ zu fassen, damit die Planerstellung und Einleitung des Stellungnahmeverfahrens initiiert werden kann
- c) Den Grundsatzbeschluss über den Anschluss der gemeindeeigenen Gebäude (Bauhof, Feuerwehrhaus, Theatergebäude, Kindergarten) fassen, damit die für die Projektierung erforderliche geschätzte Abnahmemenge festgelegt werden kann



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON ING. FLORIAN MAYR

Der Gemeinderat möge

- a) den Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer Biomassenanlage am Bauhof-Areal fassen.
- b) den Grundsatzbeschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes Nr. 72 mit der Bezeichnung „Feldweg- Reichenauer Straße“ zu fassen, damit die Planerstellung und Einleitung des Stellungnahmeverfahrens initiiert werden kann.
- c) Den Grundsatzbeschluss über den Anschluss der gemeindeeigenen Gebäude (Bauhof, Feuerwehrhaus, Theatergebäude, Kindergarten) fassen, damit die für die Projektierung erforderliche geschätzte Abnahmemenge festgelegt werden kann.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG VON FLORIAN MAYR

a, b, c: Einstimmig angenommen

TOP 13 Projekt Umbau Bauhof

a) Grundsatzbeschluss für die Sanierung und Umbauarbeiten am Gemeindebauhof

b) Vergabe von Planungsleistungen

TOP 13 Projekt Umbau Bauhof
a) Grundsatzbeschluss für die Sanierung und Umbauarbeiten am Gemeindebauhof
b) Vergabe von Planungsleistungen

- ✱ Bauhofgebäude längst sanierungsbedürftig und bei Umsetzung der zweiten Biomasseanlage dringlich erforderlich
- ✱ Anforderungen wurden in einer Klausur des Bauhofes festgelegt (siehe AV) und betreffen Standplätze, Werkstatt, Lagerflächen, Waschbox, Betriebskantine, Büro/Mitarbeiterbereich, Technik und Gas-Außenlager
- ✱ Gerald Gschwandtner und sein Team haben ein durchdachtes und gemeinsames realistisches Konzept mit vielen Eigenleistungen vorgelegt. Danke!
- ✱ Mit der Planung soll auf Stundenbasis Rabmer Hochbau GmbH beauftragt werden.



Antrag:

Der Gemeinderat möge

- den Grundsatzbeschluss für die Sanierung der Umbauarbeiten am Gemeindebauhof fassen
- mit der Planungsleistung auf Stundenbasis die Rabmer Hochbau GmbH beauftragen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG AUF ABSTIMMUNG VON MARTIN BIBERAUER

Antrag:

Der Gemeinderat möge

- den Grundsatzbeschluss für die Sanierung der Umbauarbeiten am Gemeindebauhof fassen
- mit der Planungsleistung auf Stundenbasis die Rabmer Hochbau GmbH beauftragen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON MARTIN BIBERAUER

a, b: Einstimmig angenommen

Maximilian Baumgartner zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum

TOP 14 Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.39 – Grüner Hang

TOP 14 Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes 5.39 – Grüner Hang

- ✱ Reduzierung der Schutzzone von 10m auf 7m
- ✱ GR 02.02.2022 Grundsatzbeschluss
- ✱ 14.04.2022 Kamminisnahme seitens Aufsichtsbehörde
- ✱ bis 24.05.2022 Öffentliche Aufgä, keine Stellungnahmen



- ✱ Amtsvertrag
- ✱ Änderungsplan

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Beschluss zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Grüner Hang“ mit „Änderung 5.39 – Grüner Hang II“ zu fassen, damit die Planunterlagen beim Amt der Oö. Landesregierung zur Genehmigung vorgelegt werden können.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON ING. MARKUS HOFER

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Beschluss zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich „Grüner Hang“ mit „Änderung 5.39 – Grüner Hang II“ zu fassen, damit die Planunterlagen beim Amt der Oö. Landesregierung zur Genehmigung vorgelegt werden können.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON MARKUS HOFER

Einstimmig angenommen

TOP 15 Genehmigung von Kreditüberschreitungen/-übertragungen für das Vorhaben „Verkehrssicherheitsmaßnahmen Weitragener Landesstraße BL GW Nußbaumerweg“-Errichtung eines Gehweges“;

TOP 15 Genehmigung von Kreditüberschreitungen/-übertragungen für das Vorhaben „Verkehrssicherheitsmaßnahmen Weitragener Landesstraße BL GW Nußbaumerweg“-Errichtung eines Gehweges“;

Die Marktgemeinde Altenberg beabsichtigt einvernehmlich mit der Oö. Landesstraßenverwaltung im Jahr 2022 die Errichtung eines Gehweges entlang der Weitragener Landesstraße (Baulos GW Nußbaumerweg).

Lt. Kostenschätzung Land Oö. (Bezug BauNE-2022-257775/3-DOG, 06.05.2022) betragen die Gesamtkosten 59.000,- Euro, welche zur Hälfte von der Gemeinde zu bedecken sind.

Baukosten	40.000,- Euro
Grundeinlösekosten:	19.000,- Euro
Gesamtkosten:	59.000,- Euro

Die Darstellung (Aktivierung u. Passivierung) im Gemeindevermögen erfolgt gemäß dem Erlass des Land Oö. zum Thema Straßenanlagen entlang von Landesstraßen (IKD-2017-314672/962-LI, 10.12.2019). Gehwege entlang von Landesstraßen sind zur Gänze im Gemeindevermögen darzustellen, der Anteil des Landes ist als Landeszuschuss zu passivieren. Die Grundeinlösekosten sind als Kapitaltransferzahlung an das Land Oö. zu verbuchen.



Antrag:

Der Gemeinderat möge die vorgebrachten Kreditüberschreitungen für das Vorhaben „Verkehrssicherheitsmaßnahmen Weitragener Landesstraße BL GW Nußbaumerweg“ – Errichtung eines Gehweges, beschließen. Dies bedeutet eine effektive Kostenerhöhung für die Gemeinde in Höhe von € 29.500, --.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Antrag:

Der Gemeinderat möge die vorgebrachten Kreditüberschreitungen für das Vorhaben „Verkehrssicherheitsmaßnahmen Weitragener Landesstraße BL GW Nußbaumerweg“ – Errichtung eines Gehweges, beschließen. Dies bedeutet eine effektive Kostenerhöhung für die Gemeinde in Höhe von € 29.500, --.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Einstimmig angenommen

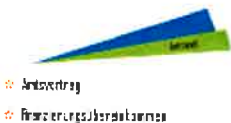
TOP 16 Finanzierungsübereinkommen Verkehrssicherheitsmaßnahmen

L1502 Errichtung eines Gehweges Bauelos: GW Nussbaumerweg

TOP 16 Finanzierungsübereinkommen Verkehrssicherheitsmaßnahmen L1502 Errichtung eines Gehweges Bauelos: GW Nussbaumerweg



Lt. Kostenschätzung des Land OÖ betragen die Kosten € 59.000,-, welche zu 50% seitens der Gemeinde zu tragen sind.



Antrag:

Der Gemeinderat möge das vorliegende Finanzierungsübereinkommen mit dem Land OÖ zur Errichtung der Verkehrssicherheitsmaßnahmen in Oberweitrag beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Antrag:

Der Gemeinderat möge das vorliegende Finanzierungsübereinkommen mit dem Land OÖ zur Errichtung der Verkehrssicherheitsmaßnahmen in Oberweitrag beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON DI FRANZ SCHACHNER

Einstimmig angenommen

TOP 17 Information zur Preisentwicklung Straßenbau

TOP 17 Information zur Preisentwicklung Straßenbau

f.a. Baumer: Energieaufwandszuschlag € 5,00 / Registstunden und € 0,30 / Tonne Material

f.a. Hasandhrl:

	2021 Hasendhrl	2022 Hasendhrl	2022 Strabag
Asphalt Straße	82,51	98,60	99,60
Asphalt Gehsteig	124,39	131,44	131,22
Mesnerweg	12.188,48	13.815,43	14.475,42
Gehsteig Schulstraße	13.763,54	15.127,72	15.138,67
Sanierung Schulstraße	19.974,88	21.699,12	21.532,28
Kulm zu Gleiß	18.968,78	22.343,24	22.445,88
Kulm zu Kitzmüller	11.328,27	13.249,64	13.293,29
Gehsteig Niederbairinger Str.	13.159,84	14.656,72	12.249,56
Am Hochlamm	10.351,08	12.048,81	12.249,56
Parkplatz (Spar)	10.880,20	12.008,22	11.800,18
Div. Kleinbaustellen	4.478,11	6.428,27	5.056,98
Summe	11.5092,98	131.377,17	129.543,65
3 % Skonto	-2.301,86	-3.941,32	0
	112.791,10	127.435,85	129.543,65



Vortrag lt. Folie

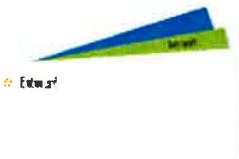
ANTRAG VON

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON

TOP 18 Haus der Gesundheit: Abschluss eines Mietvertrages mit Ricarda Killinger, Fußpflege und Kosmetik im 2. Obergeschoss per 01.10.2022

TOP 18 Haus der Gesundheit: Abschluss eines Mietvertrages mit Ricarda Killinger, Fußpflege und Kosmetik im 2. Obergeschoss per 01.10.2022

- ✱ medizinische Fußpflege und Kosmetik ab 01.10.22 im zweiten Obergeschoss
- ✱ angemessener Mietzins von EUR 12,54 /m² in Summe somit EUR 620,60 (=12,54*29,49 m²) vereinbart. Dieser Betrag setzt sich zusammen aus Grundpreis: € 10,00 + € 1,54 für die Klimaanlage + € 1,00 weil die Mieterin wg. der Kosmetik zumindest teilweise zum Vorsteuerabzug berechtigt ist.
- ✱ einheitliche Vertragsdauer aller Verträge



Antrag:
Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit Ricarda Killinger (medizinische Fußpflege und Kosmetik) per 01.10.2022 beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON VBGM ANNA SCHINAGL

Antrag:
Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit Ricarda Killinger (medizinische Fußpflege und Kosmetik) per 01.10.2022 beschließen

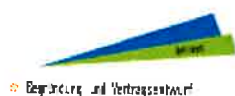
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON VBGM ANNA SCHINAGL

Einstimmig angenommen

TOP 19 Abschluss eines Werkvertrages mit Gemeindeärztin Dr. Daniela Reich über die Schulärztliche Betreuung in der Volksschule und Neuen Mittelschule Altenberg

TOP 19 Abschluss eines Werkvertrages mit Gemeindeärztin Dr. Daniela Reich über die Schulärztliche Betreuung in der Volksschule und Neuen Mittelschule Altenberg

- ❖ Für viele Ob-Pflichtschulstandorte können keine Schulärzte gefunden werden und unsere Schulärztin Dr. Daniela Reich hat ihren Vertrag zum Land Ob ebenfalls aufgekündigt. Grund ist eine deutlich unterschiedliche Behandlung von Schülern/innen im Bereich der Landesschulen und Bundeschulen.
- ❖ Es soll ein Werkvertrag mit Dr. Daniela Reich abgeschlossen werden, um die schulärztliche Versorgung weiterhin sicherzustellen.
- ❖ Der Vertrag ist sehr spezifisch und orientiert sich am Vertragsmuster des Landes für Impfarzte.
- ❖ Es ist eine Entlohnung in Höhe des Gemeindearzttarifes € 25,03 / Stunde vorgesehen, das Jahresgesamtvolumen sind ca. € 7.000,-.
- ❖ Es handelt sich um eine vorübergehende Maßnahme die aufgrund der spezifischen Vereinbarung auch nicht als richtungsweisend gelten kann. Sobald wieder eine Schulärztin/ein Schularzt vorhanden ist, endet der Vertrag automatisch.
- ❖ Lt. Auskunft des Landes gibt es keinen Zuschuss, dafür ist der Vertragsinhalt an keine Vorgaben gebunden.



Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Werkvertrag über die schulärztliche Versorgung des Schulzentrum Altenberg mit Gemeindeärztin Dr. Daniela Reich beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON ANNA SCHÖFFL

Antrag:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Werkvertrag über die schulärztliche Versorgung des Schulzentrum Altenberg mit Gemeindeärztin Dr. Daniela Reich beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON ANNA SCHÖFFL

Einstimmig angenommen

TOP 20 Beschattung Amtshaus NEU, Auftragsvergabe an Fa. Ludwig Deutsch/Gallneukirchen

TOP 20 Beschattung Amtshaus NEU, Auftragsvergabe an Fa. Ludwig Deutsch/Gallneukirchen

- ✱ Nach sorgfältigen und umfangreichen Überlegungen wird eine Beschattung des 1. OG empfohlen.
- ✱ Bestehende Außenjalousie funktioniert nicht bei Wind und Wetter.
- ✱ Es gibt Vergleichsangebote aus dem Jahr 2020, gleichzeitig haben wir mit Fa. Deutsch sehr gute Erfahrungen bei der Installation der Foltschienen gemacht.
- ✱ Wurde ua. im VA 2022 budgetiert



Antrag:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für den Blendschutz der Büros im 1. Obergeschoss des Amtshauses Ludwig Deutsch / Gallneukirchen in Höhe von € 6.842,22 netto / € 8.210,66 gemäß vorliegendem Angebot beauftragen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON ANTON AICHBERGER

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Auftrag für den Blendschutz der Büros im 1. Obergeschoss des Amtshauses Ludwig Deutsch / Gallneukirchen in Höhe von € 6.842,22 netto / € 8.210,66 gemäß vorliegendem Angebot beauftragen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON ANTON AICHBERGER

Einstimmig angenommen

TOP 21 Abschluss eines Werkvertrages für die Planung und Bauleitung der Wasserversorgungsanlagenenerweiterung am Raiffeisenweg

TOP 21 Abschluss eines Werkvertrages für die Planung und Bauleitung der Wasserversorgungsanlagenenerweiterung am Raiffeisenweg

- ✱ Wie bereits im letzten Ausschuss beschlossen, ist es am Raiffeisenweg auf Grund der Bedienung der drei Wohnblöcke notwendig die Wasserleitung zu verlängern
- ✱ Aus technischer Sicht wird vorgeschlagen, dass die Wasserleitung bis zur Landessstraße verlängert werden soll, da hiermit eine Eingleitung geschaffen werden kann.
- ✱ Vom Büro Karl & Peherstorfer ZT-OG wurde bereits ein Werkvertrag inkl. den Kostenschätzungen für die Projektierung und Bauleitung geliefert
- ✱ Projektierung: 1.072,43 € - Pauschale Abrechnung 1.000 €
- ✱ Bauleitung: 6.575,00 € exkl. USt. - 7.890,00 € inkl. USt.



Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Büros Karl & Peherstorfer ZT-OG, Lastenstraße 38, 4020 für die Bauleitung und Planung bei der Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg It. Honorarermittlung vom 21.03.2022 (für die Projektierung mit 1.072,43 € - Pauschale Abrechnung 1.000 € exkl. USt. - 1.200 inkl. USt. sowie für die Bauleitung 6.575,00 € exkl. USt. - 7.890,00 € inkl. USt.) beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Büros Karl & Peherstorfer ZT-OG, Lastenstraße 38, 4020 für die Bauleitung und Planung bei der Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg It. Honorarermittlung vom 21.03.2022 (für die Projektierung mit 1.072,43 € - Pauschale Abrechnung 1.000 € exkl. USt. - 1.200 inkl. USt. sowie für die Bauleitung 6.575,00 € exkl. USt. - 7.890,00 € inkl. USt.) beschließen:

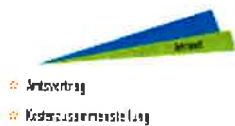
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 22 Abschluss eines Bauvertrages mit der Firma RTi Austria GmbH für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg

TOP 22 Abschluss eines Bauvertrages mit der Firma RTi Austria GmbH für die Errichtung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg

- ✱ Von der Firma RTi wurde bestätigt, dass die Errichtung der Anlage Teile laut Anhang gemäß den Einheitspreisen des Angebotes vom 26.09.2020 (ABA Oberbairng BA7 und WVA Altenberg BA13 - Flächenwidmung Wiesengrund) und dem Nachtragsangebot vom 21.03.2022 errichtet werden.
- ✱ Die Preise des Angebotes vom 26.09.2020 sind im Vergleich zu den momentanen Preisen als günstig anzusehen.
- ✱ Kostenschätzung: 70.636,39 € exkl. USt. - 84.763,67 € inkl. USt.
- ✱ Die im Nachtragsangebot vom 21.03.2022 angeführten Einheitspreise wurden vom Büro Karl & Pöcherstorfer ZF-06 geprüft und es wurde festgestellt, dass die angebotenen Einheitspreise dem derzeitigen Preisniveau entsprechen.
- ✱ Das Nachtragsangebot beinhaltet lediglich Positionen welche nicht im Angebot vom 26.09.2020 enthalten sind (Spülbohrung im Landstraßenbereich und Verlegung von beigestelltem Material).
- ✱ Die Angebotssumme laut Angebot vom 26.09.2020 (ABA Oberbairng BA7 und WVA Altenberg BA13) beträgt 585.886,90€ (netto).
- ✱ Laut § 365 BVerfG handelt es sich bei einer Auftragsverlängerung <15% um eine unwesentliche Änderung und bedarf keiner neuen Ausschreibung.



Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma RTi Austria GmbH Büros für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg lt. Nachtragsangebot vom 21.03.2022 in Höhe von 70.636,39 € exkl. USt. - 84.763,67 € inkl. USt. beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma RTi Austria GmbH Büros für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg lt. Nachtragsangebot vom 21.03.2022 in Höhe von 70.636,39 € exkl. USt. - 84.763,67 € inkl. USt. beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 23 Abschluss eines Werkvertrages für die Bauleitung mit dem Büro Karl & Peherstorfer ZT-OG für die Kanalsanierung ABA Altenberg BA 20

TOP 23 Abschluss eines Werkvertrages für die Bauleitung mit dem Büro Karl & Peherstorfer ZT-OG für die Kanalsanierung ABA Altenberg BA 20

Auf Grund des dringenderen Sanierungsbedarfes soll als erster Bauabschnitt der Bereich Altenberg saniert werden.

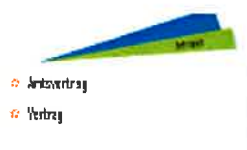
In den Gesamtkosten der Sanierung für den Bereich Altenberg sind neben der Schadensklasse 4 und 5, welche ehest möglich zu reparieren sind auch die Schadensklasse 3 enthalten. Diese sind nur nach Bedarf zu sanieren.

Geplant ist, die Sanierung wie beim Bauabschnitt 18 auf 3 Jahre aufgeteilt durchzuführen.

Kostenaufteilung ABA Altenberg BA 20:

	Kosten	förderfähig
Sanierung:	876.255,39 €	689.513,30 €
+ 5 % Kanalüberprüfung		
	<u>920.068,15 €</u>	<u>723.988,97 €</u>
	1.012.074,44 €	798.387,86 €

Im außerordentlichen Haushalt sind für die Jahre 2022 – 2024, 720.000 € veranschlagt, dies muss im nächsten Budget nachkorrigiert werden.



Karl & Peherstorfer
ZT-OG

Weiters ist nach Abschluss des Bauabschnitt 20 noch eine Kanalsanierung in Oberbairing notwendig.

Hier besteht jedoch, das Problem, dass die Kanäle in Oberbairing noch kein förderfähiges Alter erreicht haben.

Kostenaufteilung ABA Oberbairing:

	Kosten
Sanierung:	528.845,59 €
+ 5 % Kanalüberprüfung	
	<u>555.287,87 €</u>
	610.816,86 €

Vom Büro Karl & Peherstorfer ZT-OG wurde dazu der Bauleitungsvertrag übermittelt.

Für Planung und Bauleitung liegt hier eine Honorarermittlung in der Höhe von

Hauptleistung netto 64.997,80 € exkl. USt. – 77.997,36 € inkl. USt.

Nebenkosten 11.863,24 € exkl. USt. – 14.235,88 € inkl. USt.

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Büros Karl & Peherstorfer ZT-OG,

Lastenstraße 38, 4020 Linz für die Bauleitung beim ABA Altenberg BA 20 lt.

Honorarermittlung vom 02.05.2022 in Höhe von € 64.997,80 netto / € 77.998,36

brutto für die Hauptleistung UND € 11.863,24 netto / € 14.235,88 brutto beschließen.

Karl & Peherstorfer
ZT-OG

Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung des Büros Karl & Peherstorfer ZT-OG, Lastenstraße 38, 4020 Linz für die Bauleitung beim ABA Altenberg BA 20 lt. Honorarermittlung vom 02.05.2022 in Höhe von € 64.997,80 netto / € 77.998,36 brutto für die Hauptleistung UND € 11.863,24 netto / € 14.235,88 brutto beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 24 Abschluss eines Kaufvertrages mit der Firma Pappas Auto GmbH für den Ankauf eines Mercedes Benz Unimog U 430

TOP 24 Abschluss eines Kaufvertrages mit der Firma Pappas Auto GmbH für den Ankauf eines Mercedes Benz Unimog U 430

- GR 01.09.2021, 03.12.2021, 02.02.2022
- Es ist penibel dokumentiert, dass die Marktgemeinde Alzenberg einen Unimog über die BSG abruft und ein zweiter Vertrag bis zur Lieferung des Fahrzeuges an Leihgerät zur Verfügung stellt. Da der Vertragspartner in beiden Fällen gleich ist, wird die Miete für das Leihgerät vom Kaufpreis in Abzug gebracht.
- Im Nachhinein teilte die BSG mit, dass ein Abruf über die BSG nicht möglich sei.
- Im Ergebnis haben wir eine außergewöhnliche Fallkonstellation, die viele Rechtsansprüche zur Folge haben kann.
- Daher wird eine Direktangabe aufgrund besonders günstiger Gelegenheit empfohlen. Weil das neue Angebot seitens der Fa. Pappas unter dem BSG-Preis liegt. Diese Vorgehensweise stellt die Einhaltung der Regelungen der Gemeindeordnung - Wirtschaftlichkeit, Zweckmäßigkeit und Sparsamkeit - sicher und bringt uns in eine rechtliche Position, in der alle möglichen gegen uns gerichteten Ansprüche (die aufgrund der Marktsituation höchst unwahrscheinlich sind) zumindest im Regressweg (von der BSG) wiedererlangt werden können.
- Aufgrund der Betragshöhe ist pro forma ein Beschluss des GR erforderlich, um der Gemeindeordnung zu entsprechen.



Antrag:

Der Gemeinderat möge die Pappas Auto GmbH gemäß des Angebotes vom 26.04.2022 über einen Unimog U430 zum Sonderpreis von €212.471,00 netto beauftragen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON JOHANN HAINZL

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Pappas Auto GmbH gemäß dem Angebot vom 26.04.2022 über einen Unimog U430 zum Sonderpreis von €212.471,00 netto beauftragen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON JOHANN HAINZL

Einstimmig angenommen

Melanie Kranzl zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum

TOP 25 Beauftragung der Linz AG Wasser mit dem Tausch der Wasserzähler der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage

TOP 25 Beauftragung der Linz AG Wasser mit dem Tausch der Wasserzähler der gemeindeeigenen Wasserversorgungsanlage

- Die Linz AG Service GmbH berät die Marktgemeinde Albnberg bereits drei Jahre in fachlicher Hinsicht bei der Umsetzung der diversen Regelwerke sowie auch bei den durchzuführenden Inspektions- und Wartungstätigkeiten
- Auf Grund der Personalsituation am Bauhof – Krankenstand in unbekannter Dauer der Person, die derzeit die Aufgaben des Wasserwartes interimistisch übernommen hat – wird die externe Beauftragung für den Wasserzählertausch empfohlen. Es gibt keine Bewerbungen für die ausgeschriebene Stelle Wasserwart/in. Zur Aufrechterhaltung eines versorgungssicheren Dienstbetriebes wird vorgeschlagen den Wasserzählertausch der rund 200 Zähler aus dem Jahr 2021, welcher auf Grund der Corona Situation im Winter nicht durchgeführt werden konnte, an die Linz AG Wasser zu vergeben (ca 150 Wasserzähler wurden bereits vom Bauhof getauscht).



Antrag:
Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Linz AG Wasser mit dem Tausch der Wasserzähler der Trinkwasserversorgung lt. Angebot vom 22.04.2022 in Höhe von 8.600 € exkl. USt. – 10.320,00 € inkl. USt. beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Linz AG Wasser mit dem Tausch der Wasserzähler der Trinkwasserversorgung lt. Angebot vom 22.04.2022 in Höhe von 8.600 € exkl. USt. – 10.320,00 € inkl. USt. beschließen.

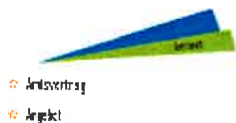
BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 26 Beauftragung der Firma Fuchs-Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken

TOP 26 Beauftragung der Firma Fuchs-Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken

- Wie auch bereits im Jahr 2021 soll für das heurige Jahr die Firma Fuchs - Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken der Marktgemeinde beauftragt werden
- Die beiden zuverlässigen Jungunternehmer aus Engerwitzdorf, welche seit einem Jahr selbstständig sind haben im Jahr 2021 das erste Mal die Pflege der Becken übernommen und es konnte festgestellt werden, dass dies eine enorme Arbeits erleichterung für die Mitarbeiter des Bauhofes ist, da Sie für die Maharbeiten spezielle ferngesteuerte Böschungsmäher verwenden, welche die mühsame Handarbeit nun ersetzen.
- Retentionsbecken: Raffaisweg, Gewerbehof, Starhamburgweg, Föhrenweg, Windinger Straße, Wiesengrund und Altklofssammelzentrum
- Es liegt hierbei ein Angebot von 6.783,00 € exkl. USt. - 8.139,60 € inkl. USt. vor
- Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand



Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Fuchs - Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken lt. Angebot vom 25.03.2022 in Höhe 6.783,00 € exkl. USt. - 8.139,60 € inkl. USt. beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON JOHANNES LACKINGER

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma Fuchs – Hofer Kommunalservices mit der Pflege der Retentionsbecken lt. Angebot vom 25.03.2022 in Höhe 6.783,00 € exkl. USt. – 8.139,60 € inkl. USt. beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON JOHANNES LACKINGER

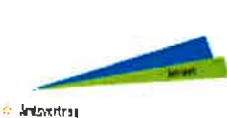
Dafür: ÖVP, SPÖ, FPÖ

Stimmenthaltung: Grüne Fraktion geschlossen

TOP 27 Beschluss über einen Materialzuschuss für privat errichtete Reinwasserableitungen

TOP 27 Beschluss über einen Materialzuschuss für privat errichtete Reinwasserableitungen

- ✳ In letzter Zeit gab es vermehrt Vorgesprächen und Anfragen bezüglich der Vorgangsweise der Marktgemeinde bei Oberflächen- sowie Hangwasserproblematiken. Dies ins besonders in Gegenden, wo es kein gebranntes Kanalsystem (Rain- und Schmutzwasser) oder eigene Straßenentwässerung mit Vorfluter in ein Gerinne gibt.
- ✳ Von zwei Gebieten gibt es Anfragen an die Marktgemeinde:
 - Windpassing/Löcherstorfersiedlung: Hier wird, da es keine genaue Einleitung gibt, dass anfallende Oberflächenwasser aus den Häusern in ein Drainagesystem der Familie Hirtenlehner und Fam. Rabmer eingeleitet. Welches überlastet ist und auch bereits schon auf der einen oder anderen Stelle Schäden verursacht.
 - Oberbarnitz: Im Bereich des sogenannten „Schuster-Hansl Haus“ gab es mit den betroffenen Grundbesitzern Gespräche bezüglich der Ableitung der den anfallenden Hangwassern bzw. Drainagewässern. Diese werden aktuell an der Oberfläche abgeleitet.
- ✳ Mögliche Varianten wären eine Einleitung in einen Teich oder die Errichtung eines Drainagesystems – zu beiden Angelegenheiten wäre jedoch eine wasserrechtliche Bewilligung notwendig.
- ✳ Da dies nur zwei Beispiele sind die öfters einlangen, sollte eine Lösung für diese Problematiken gefunden werden, welche über das Gemeindegebiet verteilt angewendet werden soll.
- ✳ Bei den Entwässerungen für die neu errichteten Straßenbauvorhaben wird eine eigene Verrohrung die im Besitz der Marktgemeinde ist errichtet.
- ✳ Als möglicher Lösungsansatz wurde im Ausschuss folgendes beschlossen:



Antwortsatz

Antrag:

Der Gemeinderat möge für Gebiete, in denen eine Entsorgung der Oberflächenwässer in ein öffentliches Kanalsystem nicht möglich ist, nach Durchführung eines Lokalaugenscheines durch den Bürgermeister, Ausschussobmann und Bauhofleiter einen Kostenzuschuss in der maximalen Höhe von € 1.000,- für die Errichtung einer Reinwasserableitung zu beschließen. Diesbezüglich ist über eine Gewährung von Materialzuschüssen dem Gemeinderat im Nachhinein zu berichten.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Antrag:

Der Gemeinderat möge für Gebiete, in denen eine Entsorgung der Oberflächenwässer in ein öffentliches Kanalsystem nicht möglich ist, nach Durchführung eines Lokalaugenscheines durch den Bürgermeister, Ausschussobmann und Bauhofleiter einen Kostenzuschuss in der maximalen Höhe von € 1.000,- für die Errichtung einer Reinwasserableitung zu beschließen. Diesbezüglich ist über eine Gewährung von Materialzuschüssen dem Gemeinderat im Nachhinein zu berichten.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIPP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

TOP 28 Änderungen in der Zusammensetzung von Ausschüssen

TOP 28 Änderungen in der Zusammensetzung von Ausschüssen

☆ (5) AUSSCHUSS FÜR FAMILIEN, BILDUNG, JUGEND, SPORT

Obfrau/Obmann	ÖVP	Philipp Althöfer
Stellvertretung	Grüne	Sarah Landl
1. Mitglied	ÖVP	Jessica Landl
2. Mitglied	ÖVP	Melanie Gmünder
3. Mitglied	ÖVP	Bernhard Fickler
4. Mitglied	ÖVP	Mathias Schellmann
5. Mitglied	ÖVP	Andreas Eichhorn
6. Mitglied	FPÖ	Mario Schützenberger
7. Mitglied	SPÖ	Christoph Pimplhuber
8. Ersatz	ÖVP	Viktor Leischinger
9. Ersatz	ÖVP	Clemens Weller
10. Ersatz	ÖVP	Martin Eiberbauer
11. Ersatz	ÖVP	Max Baumgartner
12. Ersatz	ÖVP	Georg Pichler
6. Ersatz	ÖVP	Robert Minichberger
7. Ersatz	Grüne	Sabina Stammer
8. Ersatz	FPÖ	David Landl
9. Ersatz	SPÖ	Stefan Gruber



Antrag auf offene Abstimmung (GR)
Fraktionswahl (ÖVP)



Vortrag lt. Folie

ANTRAG auf offene Abstimmung VON VBGM ANNA SCHINAGL

ANTRAG auf Fraktionswahl (ÖVP) VON VBGM ANNA SCHINAGL

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON VBGM ANNA SCHINAGL

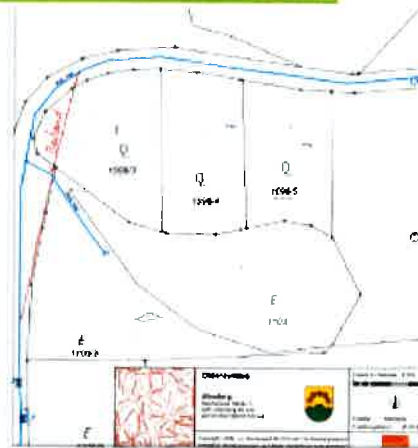
Beide Anträge Einstimmig angenommen

TOP 29 Dringlichkeitsantrag von Philipp Scheibenreif;

Abschluss eines Werkvertrages mit der Firma RTi Austria GmbH für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg/Auerweg

TOP 29 Abschluss eines Werkvertrages mit der Firma RTi Austria GmbH für die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage am Raiffeisenweg/Auerweg

- ✱ Im Zuge der Arbeiten am Durchlasser Auerweg wäre es für die späteren Wasseranschlüsse sinnvoll die Wasserleitung auf eine normgerechte Tiefe von 1,6 m zu verlagern.
- ✱ Arbeiten sind im Falle der Sanierung der Hauptleitung ohnehin erforderlich und sollen vorgezogen werden, da dies sinnvoll ist.
- ✱ Die Kosten für die Hausanschlüsse werden den Eigentümern weiterverrechnet.



- ✱ Antrag
- ✱ Werkvertrag
- ✱ Mix

Antrag

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma RTi Austria GmbH Büros für die Verlegung der Wasserversorgungsleitung am Auerweg lt. Nachtragsangebot vom 24.05.2022 in Höhe von 33.576,49 € exkl. USt. – 40.291,79 € inkl. USt. beschließen.



Vortrag lt. Folie

ANTRAG VON PHILIP SCHEIBENREIF

Antrag

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Firma RTi Austria GmbH Büros für die Verlegung der Wasserversorgungsleitung am Auerweg lt. Nachtragsangebot vom 24.05.2022 in Höhe von 33.576,49 € exkl. USt. – 40.291,79 € inkl. USt. beschließen.

BESCHLUSS/ABSTIMMUNG ÜBER DEN ANTRAG VON PHILIP SCHEIBENREIF

Einstimmig angenommen

Keine weiteren Wortmeldungen.

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 30.04.2022 wurden keine *~~folgende~~* Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:26 Uhr.


(Vorsitzender)




(ÖVP-Gemeinderat)


(Die GRÜNEN-Gemeinderat)


(FPÖ-Gemeinderat)


(Schriftführer)


(SPÖ-Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom _____ keine Einwendungen erhoben wurden*, über die erhobenen ~~Einwendungen~~ der beigeheftete Beschluss gefasst wurde*.

Altenberg, am 29.06.2022




Der Vorsitzende